

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	751							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 明智町							
希望価格	8,000,000 円							
	賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和 59年建築	築39年			
	土地	287.39 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
	建物	1階	67.98 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
			20.56 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	45.54 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
			13.77 坪	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		( )	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 10.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関ホール、収納、押入 )						
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3室 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( トイレ、洗面、廊下、押入、バルコニー )						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 8年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 定期的に管理 )							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他					
ア ス ト ベ	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等			未調査				
診 耐 断 震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	耐震診断の内容等			新耐震基準				
主 要 施 設 等 ま で の 距 離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知駅	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 交番	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.1 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.2 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	5.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	21.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.0 km	<input type="checkbox"/>	km		
特 記 事 項	<p>・明知鉄道明智駅に近く県道に面した場所にあり、利便性のよい物件です。</p> <p>・母屋のほかに道路に面して別棟の鉄骨造2階建て車庫兼倉庫、住宅南側に木造平屋建て物置があります。</p> <p>・敷地面積は、別棟鉄骨造2階建て車庫兼倉庫の土地境界の最終確定により変更となる場合があります。詳細は仲介業者へお問い合わせください。</p> <p>・建物状態は、雨樋で少し傷みが見受けられます。外装は全体的に経年劣化があります。内部では目立つ傷みは見受けられません。</p> <p>・住宅設備としてはキッチン・洗面・浴槽・給湯設備は古い形式のものため、耐用年数も考慮し更新されることをお勧めします。</p> <p>※土砂災害警戒区域： 指定無し 浸水想定区域： L1L2 ~0.5m</p> <p>・町内には診療所2軒 歯科医院1軒があります</p>							

登録番号 751

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取り図】

