

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	759							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 串原							
希望価格	150 万円							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和35年建築		築62年	
	土地	284.73 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	98.98 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
		2階	29.94 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
				<input type="checkbox"/> その他 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他 ()
						<input type="checkbox"/> 現在、補修中		()
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 6畳		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	※使用不可	
		<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8畳				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸6帖)						
	2階							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 32年		<input type="checkbox"/> 別荘		<input type="checkbox"/> その他 ()			
土地状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 (既設住宅撤去済み)				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (石油バーナー撤去)			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (既設穴水使用不可。新規上水道引き込み必要)				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (浄化槽設置補助対象区域)				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		その他	隣接原野・畑を売却に含む		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認要 (指定あり)			
ア ス ト ベ	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等			未調査				
診 耐 震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	耐震診断の内容等			未診断				
主 要 施 設 等 ま で の 距 離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知駅	9.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 串原駐在署	4.3 km	<input type="checkbox"/> 公園	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 振興事務所バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	9.1 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	14.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 串原診療所	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ささゆり温泉	0.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院	15.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 明智消防署	9.5 km	<input type="checkbox"/>	km		
特 記 事 項	<p>・築62年の建物ですが、屋根瓦は葺き替え済みで雨漏りの心配はありません。内部については、台所の流し等、風呂の石油バーナーは撤去され、トイレは使用できない状態のために大規模な改修が必要となります。</p> <p>・場所は串原振興事務所、こども園、小中学校、ささゆり温泉にも近くこの地域の中心的な位置にあります。</p> <p>・敷地に隣接した畑 (105m²) 原野 (935m²) 山林 (9,693m²) も一体で購入していただける方を希望します。(売却価格に含んでいます。)</p> <p>・別棟の鉄骨造平家建の倉庫 (15.9m²:H10年建築) も売買に含みます。</p> <p>・水道は全面道路に本管が埋設されているので、容易に引き込めます。水道の分担金や引き込む工事費等はすべて個人負担です。</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域：敷地のほぼ8割ほどがレッドゾーンに指定されています。</p>							

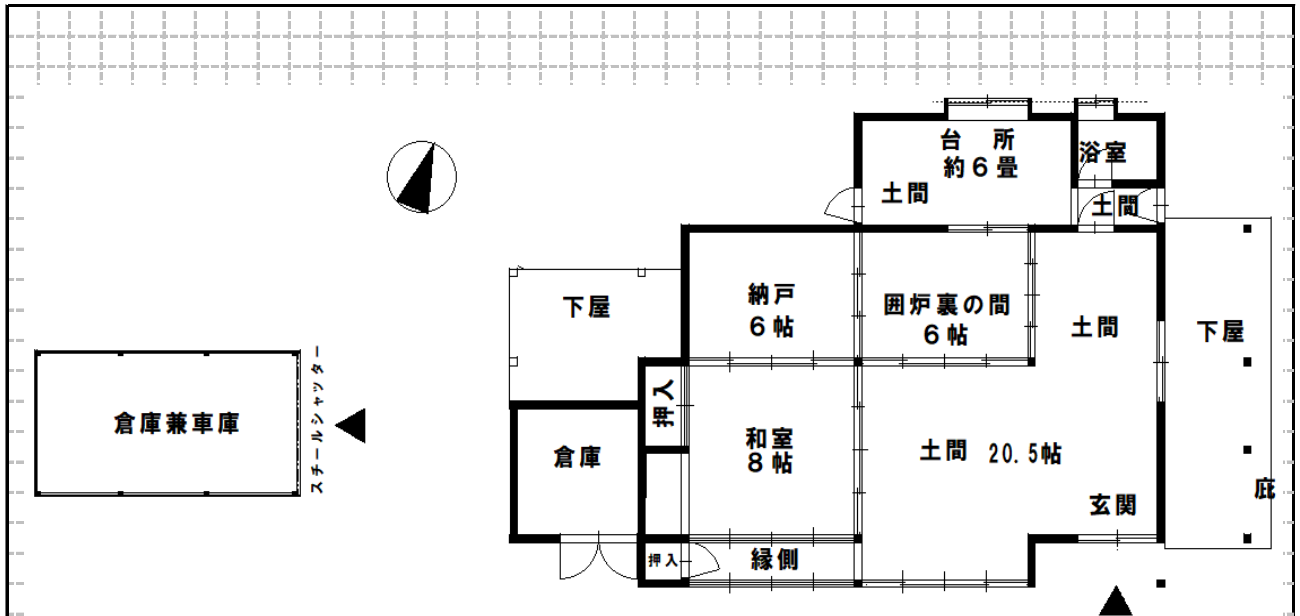
登録番号 759

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】



※敷地および建物部分に土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)の指定があります。

※水道配管は敷地の南側市道内にあり、引き込み可能です。
ただし、水道分担金、水道工事費は個人負担です。