

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	758					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 大井 町					
希望価格	400万円					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和(51)年建築	築(46)年	
	土地	158.75 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
	建物	1階	55.14 m ² 16.6 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階	34.39 m ² 10.4 坪	<input type="checkbox"/> その他 ()		()
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 14畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 ()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(玄関、トイレ、洗面脱衣、浴室)			
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(廊下、収納)			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 0.5年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()					
土地状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(引き込み済み)				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(個人設置ポンプで下水道接続)				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他		小型車2台駐車可能	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 第1種住居専用地域内(建ぺい率50%、容積率80%)				
ア ス ト ベ	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等					
診 耐 震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	耐震診断の内容等					
主 要 施 設 等 ま で の 距 離	<input checked="" type="checkbox"/> JR恵那駅	1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那警察署	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 学頭公園	0.6 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 城ヶ丘こども園	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井第2小学校	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	3.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那東中学校	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那郵便局	1.7 km
	<input type="checkbox"/>	km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.8 km	<input type="checkbox"/>	km
特 記 事 項	<p>・この住宅は前居住者は中古住宅を購入後にリフォームされ、つい最近まで生活されていましたが引っ越しにより空き家となったものです。建物は2階建てでコンパクトな造りとなっています。</p> <p>・敷地は南向きの傾斜地にあり日当たりは比較的良好な状況です。ただし、住宅地周辺の道路は4mほどと狭く、入り組んでいます。</p> <p>・生活面では市街地に近く利便性が高いところです。</p> <p>・住居専用地域のため住宅のみで、建物の高さも10m以下の制限のある地域です。</p> <p>・設備に関しては経年劣化が予想できます。</p> <p>※現時点で土砂災害警戒区域、浸水想定区域の両方とも指定されていません。</p>					

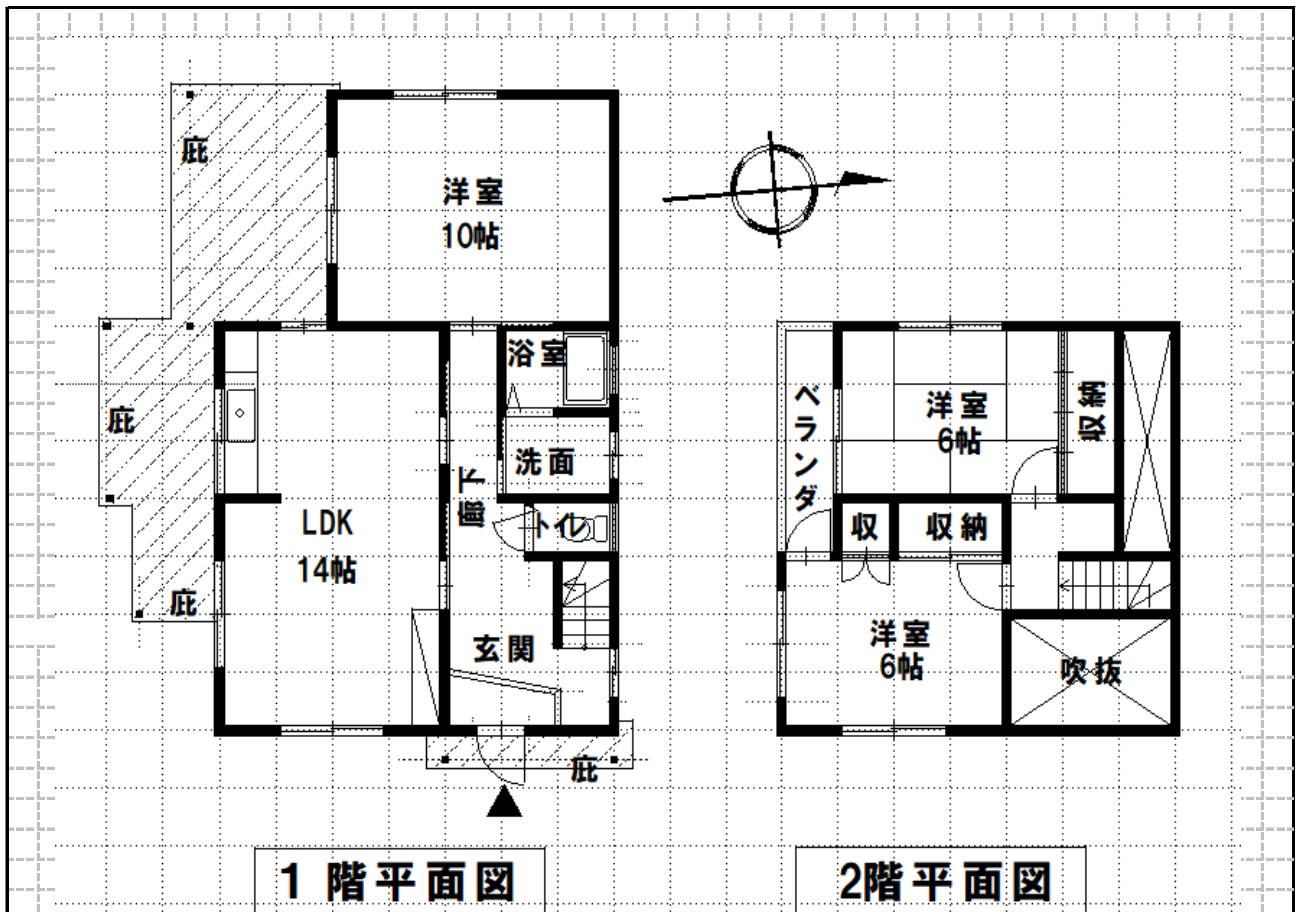
登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【平面図】



※玄関前に2坪程度箱庭、住宅西南部分にも箱庭2坪程度があります。
※玄関前に2台の小型車は駐車可能です。