

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	725					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 中野方町					
希望価格	8,500,000 円 賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和(38)年建築	築(58)年	
	土地	680.99 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
	建物	1階	166.4 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	
			50.3 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	
	2階		38.64 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
			11.6 坪	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 7.5畳, 8畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳, 8畳×3室				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8畳×2室 <input type="checkbox"/> その他 ()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(空き家3年/定期的に管理)					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式				
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2台	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他		
アストベ	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等					
診断震	耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	耐震診断の内容等					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	18.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	18.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	19.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.45 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	18.3 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	19.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	19.3 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	16.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	9.5 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	19.8 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・希望価格は、建物(母屋・物置・車庫兼物置の3棟)・宅地・建物以外の土地も含んだ金額です。 ・残置物の処分については応相談です。 ・農地(田:5,988m² 畑573m²)をあわせて購入してくださる方を希望します。 ・宅地の他に周辺の農地・原野を含む土地の売却を希望ですが、購入面積については相談可能です。 ※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。 ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内です。 ・母屋は樫の大黒柱や厚鴨居のある古民家風の建物です。状態は雨漏りはみうけられません。一部の和室の畳に湿気による傷みがあり、床下のシロアリ被害の心配があります。全体的には各所に少しずつ多少の傷みは見受けられます。 ・敷地内に浄化槽が設置されていますが、状態は確認できません。 ・建物は南向きの傾斜地にあり、日当たりや景観に恵まれています。 ・町内には個人病院 2軒、歯科医院 1軒があります。 					

登録番号 725

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】

