

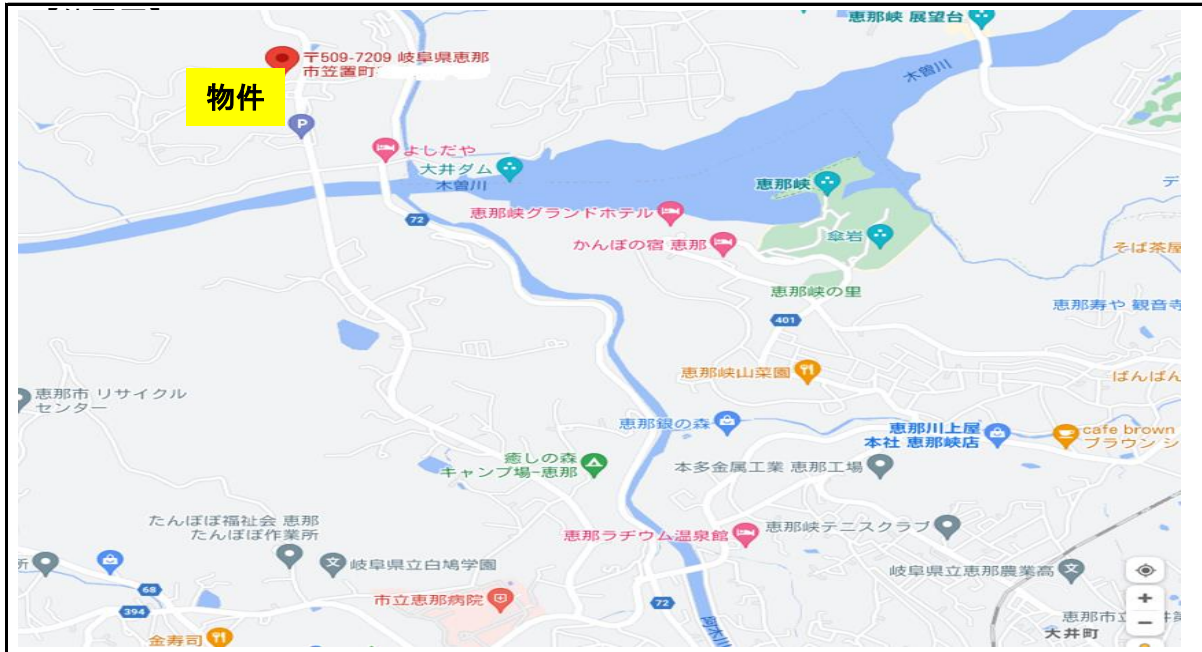
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	693						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
物件所在地	恵那市 笠置町						
希望価格	3,800,000 円						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和45年建築		築51年
	土地		277.45 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	112.61 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			34.1 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	間取り	1階	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
坪			( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		( )	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 9畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6畳×2 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×3 8畳×1			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (3) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス (撤去中)		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 洋式	<input checked="" type="checkbox"/> 和式 (洋式便座取付)	
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	別棟木造離れ・S造倉庫		
アストベ	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等						
診断震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	耐震診断の内容等						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 駐在所	5.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	5.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	5.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	4.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 振興事務所	5.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	5.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	5.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	5.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	7.9 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	5.5 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅からは、恵那山を見渡せる眺望の良い住宅です。</li> <li>・恵那市の市街地へは車で10分、恵那病院へは5分で行くことができ、立地的には便利な場所にあります。</li> <li>・この物件は離れ (平屋19.87m<sup>2</sup>) と前面の道路向いにある2階建ての車庫兼倉庫 (鉄骨造60.06m<sup>2</sup>) と倉庫に隣接した田 (1131.0m<sup>2</sup>)、山林 (2261.0m<sup>2</sup>) も含んでいます。</li> <li>・母屋、離れ、別棟倉庫ともに状態は比較的良好な状態です。</li> <li>・残置物については、所有者が片付ける予定です。ただし、冷蔵庫とテレビは残しておき、購入者が決まった時点で廃棄について相談予定です。</li> <li>・下水道がない区域のため、水洗化に必要な浄化槽の補助金が利用できる可能性があります。詳細は恵那市上下水道課までお問い合わせください。</li> </ul>						
	※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。						

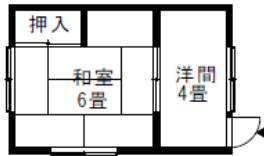
様式第2号（第4条関係）

登録番号 693

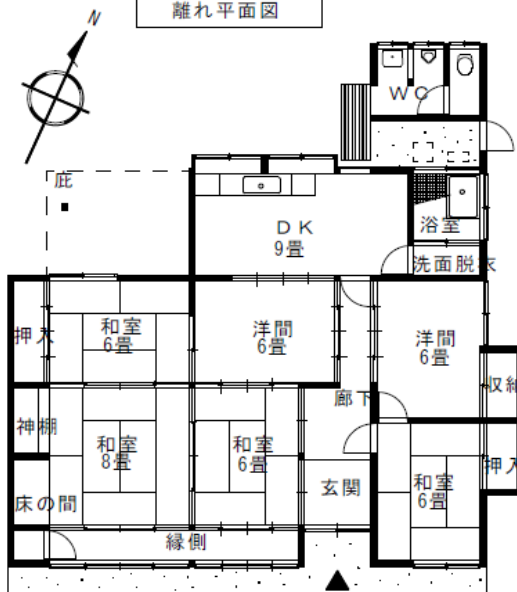
### 恵那市空き家情報バンク登録カード②



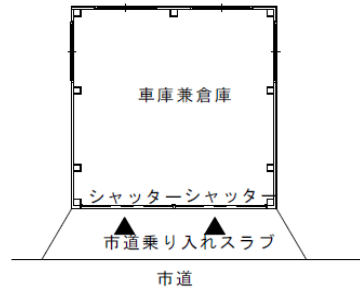
#### 【間取り図】



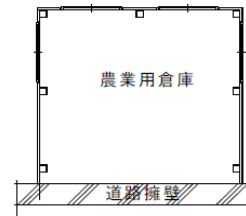
離れ平面図



住宅平面図



別棟倉庫 2階平面図



別棟倉庫 1階平面図