

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	680					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	3,500,000 円 令和4年6月 500万円から値下げしました					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和54年建築	築43年	
	土地	334.91 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	94.65 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
		2階	28.6 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 4.5畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×2 8畳×1 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> その他 ()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (生活するために管理中)					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	離れ物置6畳、車庫、裏庇		
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等					
耐震診断	耐震診断の有無			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	耐震診断の内容等			数値1.2 倒壊しない 雨樋修繕の指摘あり		
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	1.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.9 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.9 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 振興事務所	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	6.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.9 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	25 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.2 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・明知鉄道明智駅から北西へ直線距離350mの高台にある日当たりの良い木造平屋建の住宅です。 ・自動車の駐車場所はDIYのガレージに1台、南側庭に2台分は確保できます。 ・付属のプレハブ倉庫9.9m²および北側のDIYの車庫と東側の広い庇もあります。 ・この住宅は建物の周辺の多くがコンクリート土間になっていて雑草の心配は少ない状態です。 ・裏の庇、車庫はDIYで建てられたものです。手入れをすれば使えると思いますが、専門家に相談されることをおすすめします。 ・最低でも雨樋の修理、脱衣室前の廊下の床の修繕は必要と思われます。 ・電気・ガス・水道・恵那市の告知放送はそのまま維持しており、名義変更ですぐに使える状態になっています。 ・所有者は住宅を大切に使用いただける方、地域との付き合いができる方を希望しています。 ※電気容量(30A)の増加するためには、引き込み電線の交換が必要です。(参考:約10万円程度の見積) ・写真の残置家財の最終の片づけは売却決定後に所有者が行います。 ※土砂災害警戒区域及び浸水想定ともに指定外です。 					

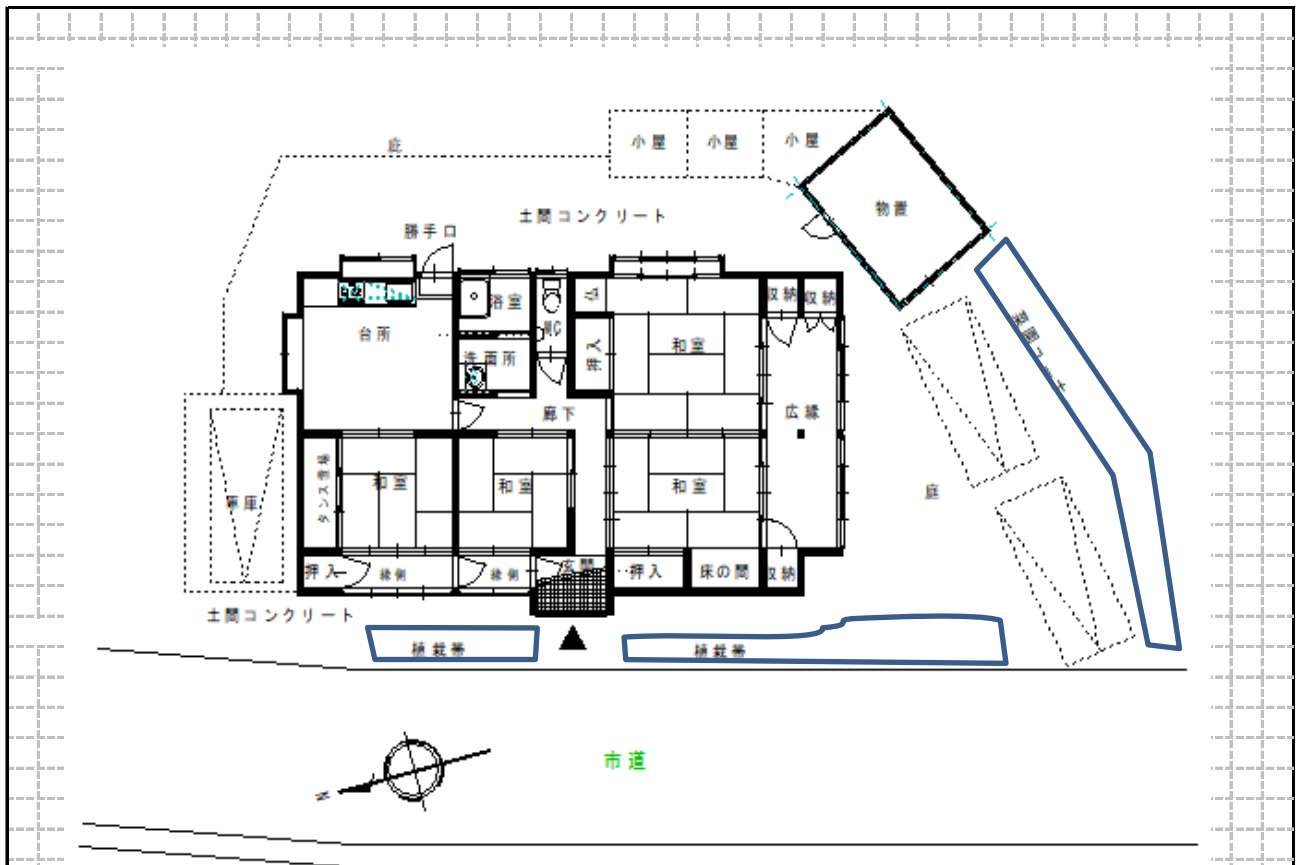
登録番号 680

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】



1階 平面図

※建物以外の工作物および配置図については不正確なため、必ず現地にてご確認ください。