恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	701								
分　類	☑住宅　☑宅地		契約内容	☑賃貸　☑売却		交 渉	☑直接型 ☐間接型		
物件所在地	恵那市 大井町								
希望価格	6,500,000　円 賃貸の場合　月額　63,000　円								
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		昭和（63）年建築		築（34）年	
	土 地		70.38 ㎡	☑木　造		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	延べ面積	139.78 ㎡	☐軽量鉄骨造 ☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☑その他（　）		☐補修は不要 ☑多少の補修必要 ☐大幅な補修必要 ☐現在、補修中		☐所有者負担 ☑入居者負担 ☐その他（　）	
	間取り	１階	☑居間（約7）畳（-）畳　☑台所　☑風呂　☑トイレ ☑洋室（6）畳（8.7）畳（　）畳　☑和室（6）畳（6）畳（-）畳 ☐その他（　）						
		２階	☑洋室（　）畳（　）畳（　）畳　☑和室（　）畳（　）畳（　）畳 ☑その他（３階居室（納戸））						
利用状況	☐放置（　）年　☐別荘　☑その他								
設備状況	電　気	☑引き込み済み　☐その他（　）							
	ガ　ス	☑プロパンガス　☐その他（　）							
	風　呂	☑ガ　ス　☐灯　油　☐電　気　☐その他（　）							
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐その他							
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　）							
	トイレ	☑水　洗　☐汲み取り／　☐洋 式　☐和 式							
	車　庫	☑有　（１台）　☐無			物　置	☑有　☐無			
	庭	☐有　☑無			その他				
アスベスト	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐有　☑無				
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等								
耐震診断	耐震診断の有無				☐有　☑無				
	耐震診断の内容等								
主要施設等までの距離	☑恵那駅	0.2 km	☑恵那警察署	1.5 km	☑公園	0.3 km			
	☑駅前バス停	0.2 km	☑大井こども園	1.3 km	☑スーパー	0.5 km			
	☑恵那市役所	1.0 km	☑大井小学校	1.3 km	☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	1.5 km			
	☑恵那市民病院	2.2 km	☑恵那東中学校	1.9 km	☑コンビニ	0.1 km			
	☐	km	☑恵那消防署	1.9 km	☑	km			
特記事項	・恵那駅に近く、商店街・大型スーパー、飲食店にも近い非常に便利な立地です。 ・建物前面１階部分にガレージ（車１台分）が有ります。 ・市内中心部ですが、交通量が少ない道路に面していて静かな環境です。 ・建物後面が南側で２階部分は日当たり良好です。 ・２階ベランダは、床の木材部分が傷んでいる箇所があります。また、手すりが一部無い箇所も有ります。 ・３階部分は天井が無く、太い梁や断熱材等が見える状況です。 ・建築確認台帳記載事項証明書を取得されています。								

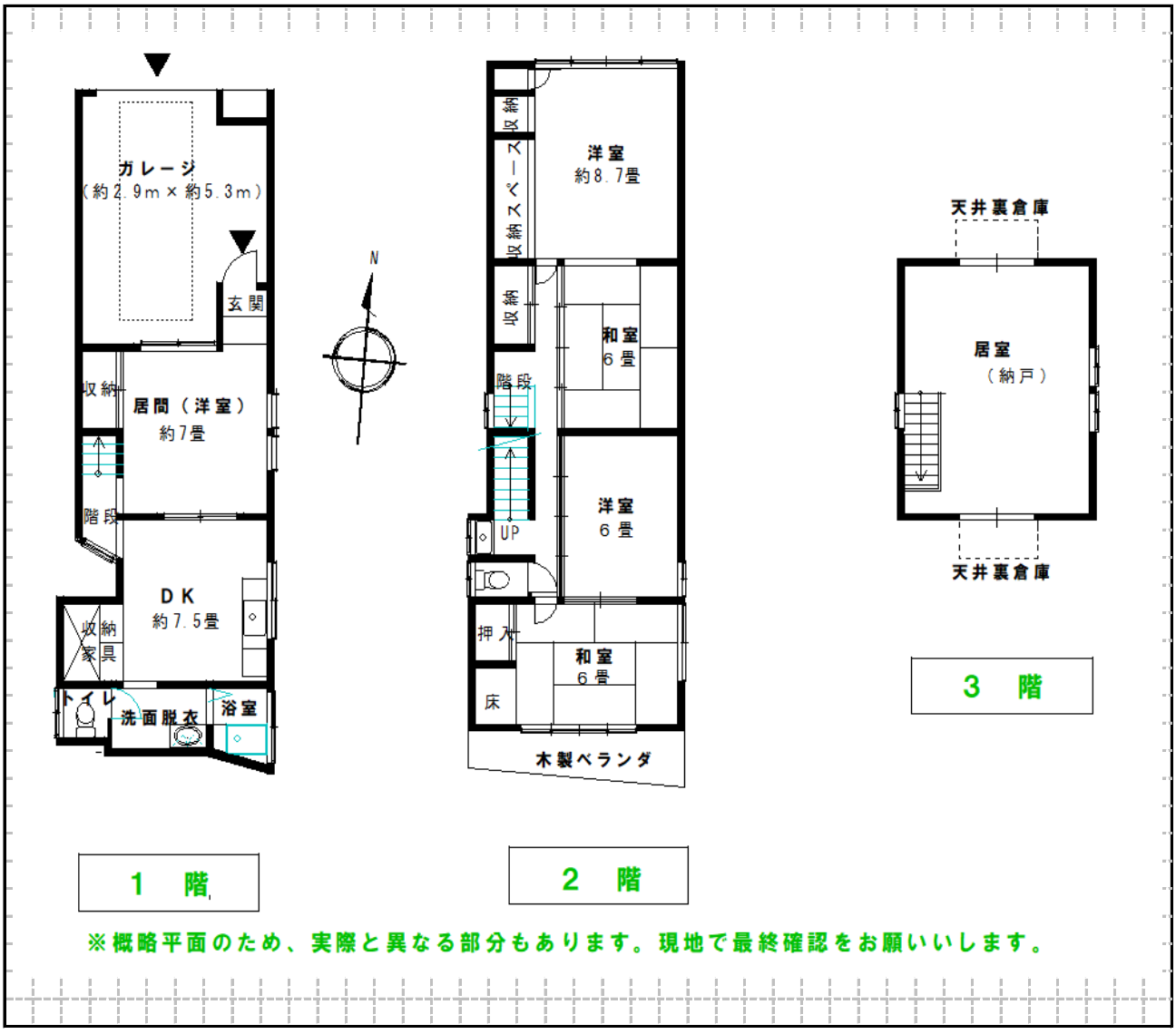
様式第２号（第４条関係）

登録番号	701

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】

【間　取　り　図】



※概略平面のため、実際と異なる部分もあります。現地で最終確認をお願いいします。