恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	688				
分　類	☑住宅　☑宅地	契約内容	□賃貸　☑売却	交 渉	□直接型　☑間接型
物件所在地	恵那市 大井町				
希望価格	2,000,000 円 令和4年5月　300万円から値下げしました				

物件の概要						
土地・建物の面積			建物の構造	昭和48年建築	築　48年	
土 地		141.07 ㎡	☑木　造	補修の要否	補修の費用負担	
建 物	1階	51.34 ㎡	□軽量鉄骨造	□補修は不要	□所有者負担	
		15.51 坪	□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑多少の補修必要	☑入居者負担	
	2階	26.49 ㎡	□その他	□大幅な補修必要	□その他	
		8.00 坪	(　　)	□現在、補修中	(　　)	
間取り	1階	☑DK　6.5畳×1　☑台所　☑風呂　☑トイレ ☑洋室　6畳×1　☑和室　4.5畳×1 ☑その他（廊下、納戸、収納　　）				
	2階	☑洋室　6畳×1　☑和室　6畳×1 ☑その他（　廊下、収納　　）				
利用状況		☑放置（3）年　□別荘　□その他（　　）				

設備状況				
電　気	☑引き込み済み	□その他（　　）		
ガ　ス	☑プロパンガス	□その他（　　）		
風　呂	□ガ　ス　☑灯　油	□電　気	□その他（　　）	
水　道	☑上水道　□簡易水道	□その他（　　）		
下水道	☑下水道　□浄化槽	□その他（　　）		
トイレ	☑水　洗　□汲み取り／	☑洋 式	□和 式	
車　庫	☑有　(1台分)　□無	物　置	☑有	□無
庭	☑有　□無	その他		

アスベスト	アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	□有　☑無
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等	
耐震診断	耐震診断の有無	□有　☑無
	耐震診断の内容等	

主要施設等までの距離						
☑恵那駅	4 km	☑警察署	4 km	☑公　園	2.1 km
☑バス停	1 km	☑こども園	2.8 km	☑スーパー	1.1 km
☑市役所	3.5 km	☑小学校	2.4 km	☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	2 km
☑恵那病院	5.8 km	☑中学校	2.9 km	☑コンビニ	0.45 km
☑郵便局	1.4 km	□消防署	2.9 km	□	km

特記事項

・洗面所付近で雨漏り跡あり
・コンクリートブロック造車庫あり（小型自動車１台程度駐車可能）
・トイレ　風呂は以前に改修済み
・国道１９号から300mほど入った古い住宅団地内の住宅で、地形はほぼ南向きの傾斜地の造成地です。
・位置的に中津川市の境界に隣接しているので、恵那市・中津川市へのアクセスは良好な場所にあります。
・全般的に床、畳、壁等に経年による劣化や汚れが目立ちます。
・道路から自宅玄関まで６段の階段があり、足の悪い方には不向きかもしれません。

様式第２号（第４条関係）

登録番号	688

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】

【間　取　り　図】

物置　　庭

※別棟の車庫（コンクリートブロック造）　普通車１台程度駐車可能