

登録番号	765		恵那市「空き家バンク」物件情報			調査日	2020/12/28		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 岩村町								
希望価格	950万円								
	賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額 <input type="checkbox"/> その他 ()								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		(S50) 年度建築		築 (47) 年		
	土地	1421.07 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担		
	建物	1階	140.93 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		所有者負担	
			42.63 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	81.49 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
	24.65 坪				<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> リビング：板の間 (6帖)		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ			
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室：板の間 (6帖)		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8帖) × 3		<input type="checkbox"/> その他 ()			
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室：板の間 (8帖)		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8帖) × 1		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6帖) × 2				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (屋根裏部屋)								
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 <input checked="" type="checkbox"/> その他：定期的に管理								
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他					
アスト	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等								
耐震診断	耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	耐震診断の内容等								
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村警察署	1.7 km	<input type="checkbox"/> 公園	km			
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.6 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 振興事務所	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	0.9 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村診療所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.5 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村消防署	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 温泉	4.1 km		km			
特記事項	<p>・岩村駅まで0.8km、スーパーマーケットまで0.6kmの利便性の高い物件です。</p> <p>・駐車は敷地が広いため、数台停めることが可能です。</p> <p>・台所には昔ながらの釜の設備があります。(写真参照)</p> <p>・母屋のすぐ隣に広い倉庫があり (1F: 61.94m²、2F: 48.04m²) あります。</p> <p>・H11年に浴室を増設しています。</p> <p>・土地の面積の1421.07m²は宅地 (403.92m²)、建物前の畑 (251m²)、建物北側の畑 (600m²) の合計面積です。さらに近隣に田、畑、山林があり、一緒に取得していただける方を希望します。売却価格にはすべてを含んだ価格になります。</p> <p>田: 6,878m² 畑: 3,236m² 山林: 3,613m²</p> <p>※農地を取得した場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域: 指定なし 洪水想定区域: 指定なし</p> <p>・町内には診療所 1、歯科 1 があります。</p>								

登録番号	765	恵那市空き家バンク物件情報カード②
------	-----	-------------------

