

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	634							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 岩村町							
希望価格	150万 円							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	不明 大正～昭和築	不明 大正～昭和築			
	土地	167.43 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
	建物	1階	125.96 m <sup>2</sup> 38.05 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階	99.37 m <sup>2</sup> 30.02 坪	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×2室 8畳×1室 <input checked="" type="checkbox"/> その他(元店舗部分、土間通路等)					
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8畳 4畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(元店舗2階 和室8畳×3室)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 1.5年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他( )							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下水道切り替え未着手)						
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		その他	南側に小型車程度のスペースあり			
アストベ	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	耐震診断の内容等							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅	0.29 km	<input checked="" type="checkbox"/> 交番	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	11.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	12.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 振興事務所	0.15 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村こども園	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	14.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩邑小学校	0.55 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村診療所	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩邑中学校	1.5 km	<input type="checkbox"/>		km	
特記事項	<p>※この建物は全体が国の指定する重要伝統的建造物群保存地区内の建物です。そのため外部内部等の改修については事前に市の審査が必要です。改修には補助金制度が利用可能な場合があります。詳細は恵那市教育委員会までお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・岩村の城下町の中心地域内にある歴史的な建物です。建物は南側から大正以前の建物、昭和、平成時代の3棟につながった形で有ります。</li> <li>・建物の1階は表側から裏の通用口まで土間でつながった形態となっています。南側の2階建てでは屋根からの雨漏り、北側2階建て部分は経年による傾き傷みも目立っています。</li> <li>・風呂の灯油ボイラー、水道設備も長年使用していない為、大幅な修理が必要です。</li> <li>・残置家財については、契約成立後、所有者にて片付けます。</li> </ul> <p>注：現在の排水設備はトイレは汲み取り、雑排水は市道側溝へ流す状況ですが、南側に市の下水道柵があり、下水道への接続工事は可能です。詳しくは恵那市上下水道課までお問い合わせください。</p>							

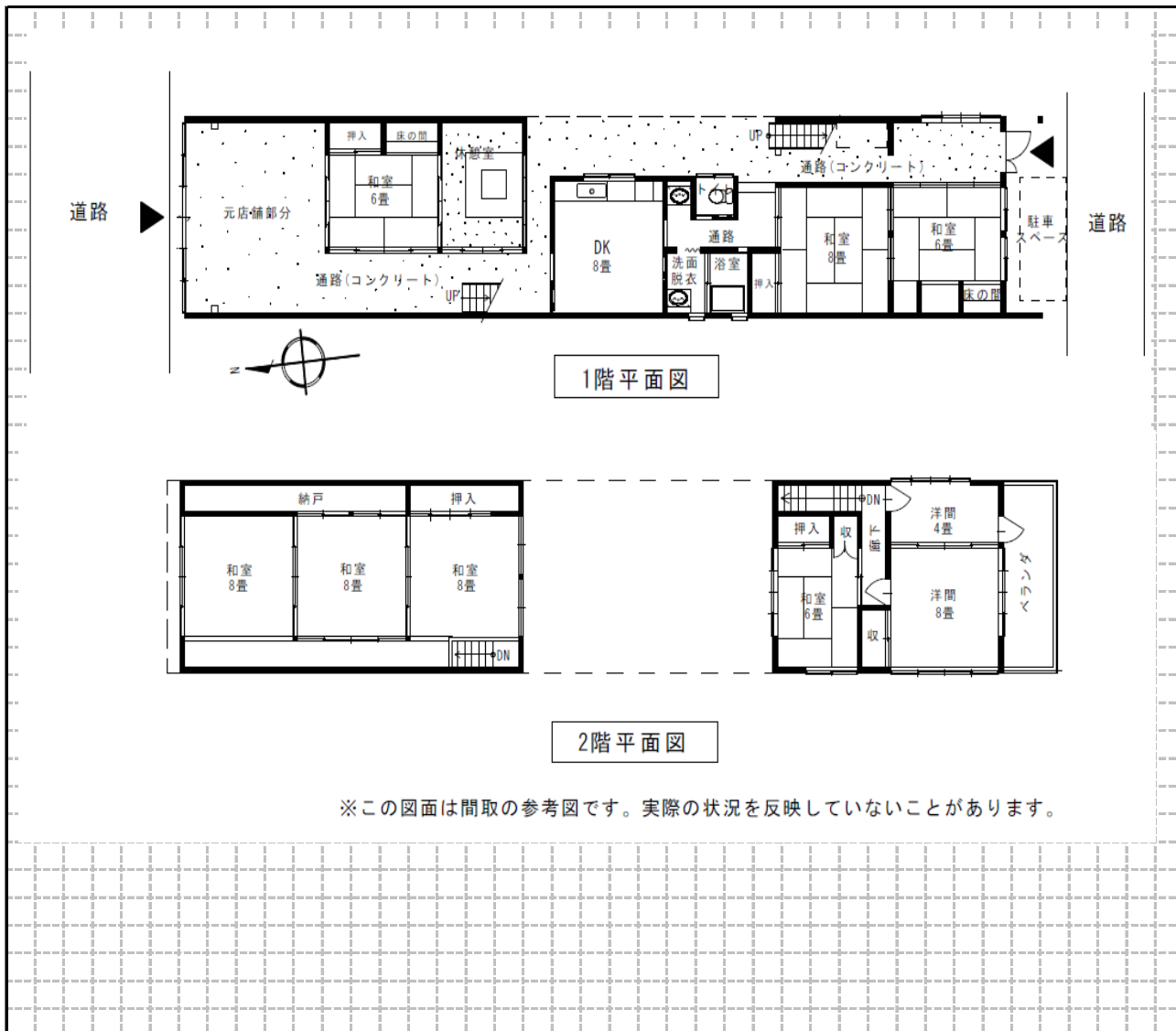
登録番号 634

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取り図】



※この図面は間取りの参考図です。実際の状況を反映していないことがあります。