登録番号	583	**恵那市「空き家バンク」物件情報**	調査日	2020/11/9

分　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☑賃貸 □売却	交 渉	□ 直接型 ☑間接型
物件所在地	恵那市大井町				
希望価格	55,000円/月				
	賃貸の場合☑月額 □年額 □その他 ()				

物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造	H（ ）年度建築	築（30）年
	土 地		67.14 ㎡	☑ 木 造	補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1階	54.54 ㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要	□ 所有者負担
			坪	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑ 多少の補修必要	□ 入居者負担
		2階	54.54 ㎡	□ その他	□ 大幅な補修必要	☑ その他
			坪		□ 現在、補修中	（応相談）
	間取り	1階	☑ 居間（8 ）畳（8）畳 ☑ 台所 ☑風呂 ☑トイレ ☑ 洋室（4）畳（ ）畳（ ）畳 ☑ 和室（ 8)畳 （ ）畳（ ）畳 □ その他			
		2階	☑ 洋室（16）畳（4）畳（）畳 □ 和室（)畳（）畳（）畳 ☑ その他 ベランダ(5)畳			

利用状況	☑ 放置 （約7年）	□その他

設備状況	電 気	☑ 引き込み済み	□ その他 ()		
	ガ ス	☑ プロパンガス	□ その他 ()		
	風 呂	☑ ガ ス	□ 灯 油	□ その他 ()	
	水 道	☑ 上水道	□ 簡易水道	□	
	下水道	☑ 下水道	□ 浄化槽	□ その他 ()	
	トイレ	☑ 水洗	□ 汲み取り	□ 洋式	□ 和 式
	車 庫	☑ 有（ 1台）	□ 無	物 置	□ 有 ☑ 無
	庭	☑ 有	□ 無	その他	

アスベスト	アスベスト（石綿）使用調査の記録の記録の有無	□ 有 ☑ 無
	アスベスト（石綿）使用調査の内容等	
耐震診断	耐震診断の有無	□ 有 ☑ 無
	耐震診断の内容等	

主要施設等までの距離	☑ 恵那駅	0.8 km	□ 警察署	km	□ 公 園	km
	□ バス停	km	□ こども園	km	☑ スーパー	0.1 km
	☑ 市役所	0.5 km	□ 小学校	km	□ ホームセンター	km
	□ 病院	km	□ 中学校	km	□ コンビニ	km
	□ 消防署	km	□ 温泉	km		km

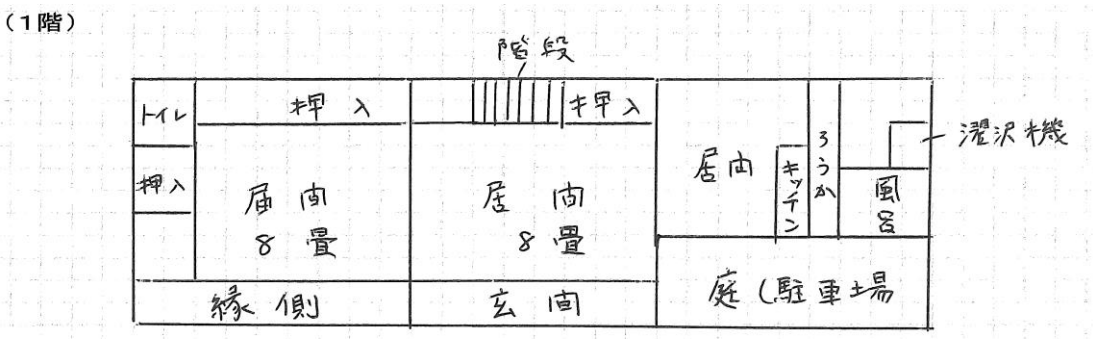
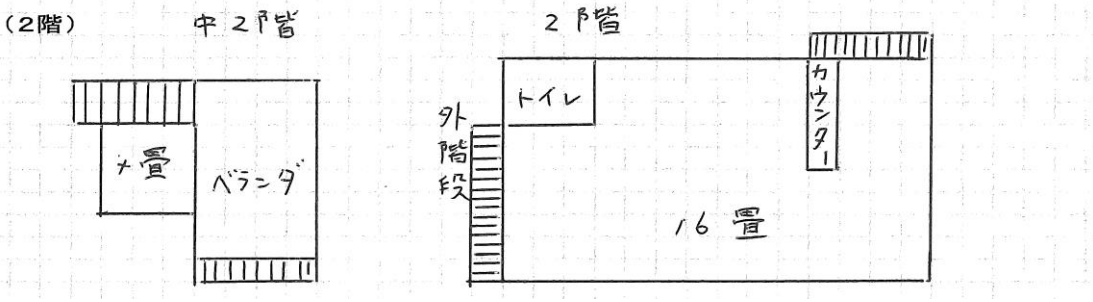
特記事項	スーパーマーケット（バロー）の横の物件です。 駐車場は小型１台分です。 賃貸物件の為、修理リフォームに関しては要相談でお願いします。 ２階の広間（１６畳）は活用方法を検討する必要があります。

登録番号	583	恵那市空き家バンク物件情報カード②

【位置図】

【間取り】

（1階）



（2階）