

登録番号	364		恵那市「空き家バンク」物件情報		調査日	2018/8/8		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 岩村町富田							
希望価格	180万円							
	賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額 <input type="checkbox"/> その他 ()							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		平成7年建築			
	土地	326.82 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	43.48 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
			坪			<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 () 畳 () 畳		<input checked="" type="checkbox"/> 台所		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
		<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 () 畳 () 畳				
		<input type="checkbox"/> その他 ()						
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳		<input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳				
		<input type="checkbox"/> その他 ()						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 (年) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (別荘として使用)							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		駐車スペース (約2台)		
アストベ	アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	アスベスト (石綿) 使用調査の内容等							
耐震診断	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	耐震診断の内容等							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道 岩村駅	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 交番	3.1 km	<input type="checkbox"/> 公園	km		
	<input type="checkbox"/> バス停	km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	13.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	3.1	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	3.1 km	<input type="checkbox"/> 温泉	km			km	
特記事項	<p>・水道が無い状態ですので、上水道の引き込み工事等が必要となります。共同井戸がありますが、使用される場合は、供給ポンプを動かすための電気の引き込み工事が必要となります。(周辺に共同井戸を使用する家がないため、共同井戸を使用する場合は、工事費用等は個人負担になる可能性があります。)</p> <p>・物件所在地付近の山道が私道となりますので、契約交渉時に要確認となります。道の管理や舗装等は通行する住民が行う形になるので、住民同士の話し合いが必要となります。</p> <p>・隣接する原野 (333m²) も、上記金額に含まれます。</p>							

